

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Заречный

2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Комсомольская д. 4

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Комсомольская д. 4**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	Итого 2022г.	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов				60 798,56
Осмотр кровли -весенний шиф	1000 м²	847,97	1,24	1 049,53
Осмотр кровли -осенний	1000 м²	847,97	1,24	1 049,53
Осмотр деревянных конструкций кровли 2 раза в год	100 м³	85,69	264,76	22 687,28
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/С	2706,30	3,48	9 412,57
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/С	2706,30	3,48	9 412,57
Укрепление шиферных листов	м²	422,00	7,40	3 122,80
Смена стекла	м²	901,00	0,60	540,60
Ремонт оконных переплетов	шт	1729,00	3,00	5 187,00
Дезинсекция	м²	5,70	102,00	581,40
Дератизация	м²	0,23	8 896,56	2 046,21
Очистка кровли от снега	м²	77,88	19,00	1 479,72
Очистка козырьков от снега	м²	77,88	9,60	747,65
Работа МШТС	м/ч	1350,00	2,00	2 700,00
Ремонт штукатурки потолка	м²	1563,40	0,50	781,70
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				167 891,68
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				130 034,21
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	42,63	60 561,31
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неопотительный период) 1 раз в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	7,61	10 810,46
смена вентиляей	шт	657,00	3,00	1 971,00
смена сгонов	шт.	299,00	4,00	1 196,00
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	1 750,00	9 712,50
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	13 238,00	4 633,30
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	8,00	2 066,24
сварочные работы	ч/ч	553,00	2,00	1 106,00
смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб (Ø15 мм)	м	706,00	9,00	6 354,00
смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб (Ø15 мм)	м	629,00	3,00	1 887,00
смена ст трубы на трубу д 20 pp	м	616,63	8,00	4 933,04
замена муфты комбин штуцер 15x20	шт	282,91	4,00	1 131,64
установка уголка 20-90	шт	182,72	6,00	1 096,32
трубка Энергофлекс 20(материал 15,74 руб , работа 1 ч/ч)	шт	447,79	6,00	2 686,74
трубка Энергофлекс 15(материал 15,74 руб, работа 1 ч/ч)	шт	447,79	4,00	1 791,16
смена ст трубы на трубу 20 PN	м	616,63	7,00	4 316,41
установка уголка20-90	шт	182,72	6,00	1 096,32
установка тройника 20 PP-R	шт	249,26	2,00	498,52
установка крана шар 20 PP-R	шт	287,96	2,00	575,92

крестовина 20*25*20(работа 1 ч/ч, материал 157руб)	шт	603,17	2,00	1 206,34
смена ст трубы на трубу 25 PN	шт	658,92	2,00	1 317,84
замена муфты не разъем 3/4*25 гайка -	шт	337,91	2,00	675,82
замена муфты не разъем 1/2*20 гайка -	шт	282,91	2,00	565,82
замена муфты не разъем штуцер 1/2*20 -	шт	282,91	2,00	565,82
замена комб разъем штуцер 15х20	шт	282,91	4,00	1 131,64
установка кран шар 1 1/4	шт	403,96	1,00	403,96
замена радиатора биметалл(работа 2ч/ч, мат 4438,3 руб)		5743,08	1,00	5 743,08
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				37 857,47
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	4,00	835,64
чердаков, подвалов	м ²	0,84	7 194,80	6 043,63
Лестничных клеток	пл.	33,43	80,00	2 674,40
Текущий ремонт				
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² ж/С	402,62	3,48	1 400,31
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	1,00	622,92
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/С	429,21	3,48	1 492,79
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/С	5,70	3,48	19,82
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/С	45,58	3,48	158,53
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	8,00	3 281,76
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	50,00	1 329,50
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м ² ж/С	918,25	3,48	3 193,67
прокладка кабеля в гофротрубе	м	532,19	7,00	3 725,33
смена светильника с лампой накаливания без учета ламп	шт.	617,00	1,00	617,00
смена светодиодной лампы	шт.	146,00	1,00	146,00
смена авт.выключателя	шт.	806,00	1,00	806,00
установка шины нулевой	шт.	250,00	1,00	250,00
смена предохранителя	шт.	1068,04	4,00	4 272,16
смена держателя предохранителя	шт.	2448,00	2,00	4 896,00
смена авт.выключателя	шт.	892,00	2,00	1 784,00
установка шины нулевой	шт.	308,00	1,00	308,00
ИТОГО:				228 690,23
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площ. дома	1,481		61811,19
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	3478,01			
Раздел 4. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ. дома	2,209		92195,09
Раздел 5. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ. дома	2,248		93822,80
Раздел 6. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
6.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ. дома	0,419		17487,43
6.2.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м ² площ. дома	1,260		52587,51
6.3.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				60204,35
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				606 798,61
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				640956,01